



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/11

URBROJ: 2109/12-02-22-12

Nedelišće, 22.12.2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) te članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21.) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 18. sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donosi

ODLUKU

**o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih
stambenih objekata na području Općine Nedelišće**

Članak 1.

Odlukom o mjerama poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Nedelišće (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata koji čine cjelinu sa stambenim objektom, te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Nedelišće (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina će predmetni poticaj iz članka 1. ove Odluke dodjeljivati putem javnog natječaja koji će biti raspisan jednom u godini.

Predmetna će se sredstva dodjeljivati korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete javnog natječaja, temeljem sredstava planiranih u Proračunu Općine za tekuću godinu.

Članak 3.

Temeljem provedenog javnog natječaja, te nakon odabira korisnika poticaja, sklapaju se ugovori o dodjeli poticaja. Temeljem sklopljenog ugovora a nakon izvođenja radova korisnik će podnijeti zahtjev za isplatu poticaja.

Poticaj po ovoj mjeri može se ostvariti samo jedanput.

Članak 4.

Odabrani korisnik poticaja dužan je najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova prijaviti početak radova kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.

Općina će korisnicima poticaja koji zadovolje uvjete javnog natječaja dodijeliti poticaj u iznosu opravdanog troška ali ne višem od 3.000,00 eura sa PDV-om.

Općina će predmetna sredstva isplatiti odabranom korisniku poticaja a temeljem prethodno sklopljenog Ugovora o dodjeli poticaja.

Članak 5.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 4. ove Odluke imaju svi korisnici (fizičke osobe) čije se nekretnine nalaze na području Općine Nedelišće, bez obzira na njihovo prebivalište ili boravište.

Korisnici (fizičke osobe) koji nemaju prijavljeno prebivalište ili boravište na području Općine Nedelišće, a koji ostvare pravo na poticaj, dužni su minimalno 10 godina nakon ostvarivanja poticaja zadržati vlasništvo/suvlasništvo nad nekretninom koja je bila predmet poticaja. Ukoliko otuđe nekretninu unutar 10 godina od ostvarivanja poticaja, dužni su u proračun Općine vratiti prethodno im odobrena sredstva poticaja.

Korisnici koji ostvare pravo na poticaj temeljem ove Odluke ne mogu ostvariti pravo na poticaj temeljem Odluke o mjerama poticaja za kupnju i uređenje nekretnina na području Općine Nedelišće.

Članak 6.

Stambeni objekt na koje se odnosi prijava, ne moraju biti u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja, no svi suvlasnici predmetnih objekata prilikom prijave na javni natječaj moraju priložiti svoju pismenu suglasnost za rušenje.

Za stambeni objekt na koji se odnosi prijava moraju biti namirena sva davanja prema Općini Nedelišće.

Članak 7.

Temeljem zaprimljenih prijava na javni natječaj, u postupku odabira korisnika poticaja, komunalni redar Općine će izvršiti uvid u predmetne objekte za koje se traži rušenje, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama objekata, a koje će se dostaviti Povjerenstvu za dodjelu poticaja.

Po završetku radova na rušenju objekata korisnika koji su ostvarili poticaj, komunalni redar će ponovno izvršiti uvid na predmetnim lokacijama, te sastaviti zapisnik o istome sa pripadajućim fotografijama.

Članak 8.

Poticaje se po ovoj Odluci dodjeljuje na temelju javnog natječaja kojeg raspisuje općinski načelnik jednom godišnje.

Javni natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na web stranicama Općine www.nedelisce.hr i na oglasnim pločama i traje najmanje 30 dana od dana objave.

Javni natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijava,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

U slučaju većeg broja prijava na javni natječaj, a koje će udovoljiti uvjetima natječaja, poticaji će biti isplaćivani korisnicima redoslijedom starosti objekata predviđenih za rušenje. Za objekte za koje neće biti priložen dokaz o starosti objekta poticaji će biti isplaćivani redoslijedom zaprimanja prijava.

Na temelju tih kriterija izraditi će se rang lista prijavitelja te će se prema poziciji na listi vršiti isplate, do iskorištenja sredstava predviđenih Proračunom Općine Nedelišće.

Članak 9.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- original zemljišno – knjižnog izvotka za nekretninu koja je predmet poticaja, a kojim se dokazuje vlasništvo/suvlasništvo nad predmetnom nekretninom,
- original kopije katastarskog plana za nekretninu koja je predmet poticaja,
- elaborat uklanjanja građevine,
- relevantan dokaz starosti/vremena gradnje objekta (građevinska dozvola, uporabna dozvola, elaborat evidentiranja u katastru, nalaz građevinskog vještaka o vremenu gradnje, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine ili sl.)
- potpisanu izjavu vlasnika, odnosno svih suvlasnika nekretnine o suglasnosti sa rušenjem nekretnine koja je predmet poticaja,
- preslika osobne iskaznice korisnika poticaja i svih suvlasnika nekretnine koja je predmet poticaja,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja koju potpisuje korisnik poticaja i svi suvlasnici nekretnine,
- privolu za obradu osobnih podataka za korisnika poticaja i za sve suvlasnike nekretnine.

Korisnici koji imaju financijskih dugovanja prema Općini u trenutku podnošenja prijave, ne mogu ostvariti poticaj po ovoj mjeri.

Članak 10.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje načelnik, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za rušenje dotrajalih i zapuštenih stambenih objekata na području Općine Nedelišće.

Članak 11.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,

- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 12.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 11. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 13.

Za isplatu sredstava iz ove Odluke Općina će koristiti metodu povrata sredstava, odnosno odabranim korisnicima koji će zadovoljiti uvijete Natječaja, Općina će isplatiti sredstva nakon što korisnici dostave ugovore o provođenju stručnog nadzora, elaborat uklanjanja građevine izrađen po ovlaštenom izrađivaču, te prateće listove za otpad (PL-O) ovjerene po osobi ovlaštenoj za sakupljanje i uporabu građevinskog otpada (upisanu u upisnik nadležnog Ministarstva).

Članak 14.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 15.

Općina Nedelišće će sredstva poticaja planirati u svom godišnjem Proračunu, a sredstva će se dodjeljivati putem Natječaja do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Nedelišće (Sl. gl. Međimurske županije br. 8/22).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije, a objavit će se i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

